



Concessione n° 163 del 26 GIU. 2014

**COMUNE DI ALCAMO**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**  
**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**  
**O DI TRASFORMAZIONE**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 07/02/2014 prot. n. 7051 N.A.P. n. 19/2014, dalla signora **CAMMISA Finella Pia**, nata ad Alcamo (TP) il 24/08/1980 ed ivi residente in via Cernaia n. 76, C.F.: CMM FLL 80M64 A176Z;---

Visto il progetto redatto dall'Arch. Tommaso Blundetto, avente ad oggetto: *“demolizione di un vecchio fabbricato composto da un piano terra e primo e ricostruzione di un immobile a tre elevazioni fuori terra, da adibire il piano terra a parcheggio ed in parte a vano scala ed il primo ed il secondo piano a civile abitazione”* come da elaborati grafici agli atti, da realizzarsi in Alcamo, in via Vanellone Patti n.2, in catasto al Fg. 127 particella n. 1098, ricadente in zona “B1” del vigente P.R.G., confinante: da Nord con proprietà Orlando Francesca, da Est con proprietà Orlando Maria Antonina, da Ovest con proprietà Simeti e da sud con via Vanellone Patti;-----

**Visto** l'Atto di Donazione n. 71.232 di Rep. del 22/04/2014, rogato in Castelvetro dal notaio Dott. Vincenzo Lombardo e registrato a Castelvetro il 08/05/2014 al n. 896; -----

**Vista** la proposta del tecnico istruttore per il rilascio della concessione edilizia e l'adozione favorevole del Dirigente del 04/06/2014;-----

**Vista** la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. 26,67 resa dalla proprietaria e dal Tecnico progettista;-----

**Vista** la dichiarazione del 07/02/2014 resa dal tecnico progettista, ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla vigente normativa igienico sanitaria;-----

**Vista** la nota deposito dei calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, avvenuto il 21/03/14 con prot. 52677; -----

**Vista** l'attestazione di versamento n. boll. 409255090010153671 del 02/04/14 di € 294,00 quale spese di registrazione concessione edilizia;-----

**Vista** l'attestazione di versamento n. boll. 409255090010170655 del 02/04/14 di € 2.832,00 quali Oneri Concessori dovuti e ritenuti congrui dal Tecnico Istruttore; -

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n° 71 e s.m.i.;-----

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.;-----

**Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

#### RILASCIA

alla signora **CAMMISA Finella Pia**, nata ad Alcamo (TP) il 24/08/1980 ed ivi residente in via Cernaia n. 76, C.F. CMM FLL 80M64 A176Z, proprietaria per l'intero, la Concessione Edilizia per la *“demolizione di un vecchio fabbricato composto da un piano terra e primo e ricostruzione di un immobile a tre elevazioni*



*fuori terra, da adibire il piano terra a parcheggio ed in parte a vano scala ed il primo ed il secondo piano a civile abitazione”* come da elaborati grafici agli atti, da realizzarsi in Alcamo, in via Vanellone Patti n.2, in catasto al Fg. 127 particella n. 1098, ricadente in zona “B1” del vigente P.R.G.; -----

Si da atto che l’immobile scarica in pubblica fognatura. -----

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12);

#### PRESCRIZIONI GENERALI

Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi **debbono essere salvi, riservati e rispettati** in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso **ingombrare** le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a **rimuovere** ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell’ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell’Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell’Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l’altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l’intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L’Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione



delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il

---

Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, **pena la decadenza del presente atto**; 21 Ultimata la costruzione dovrà essere **richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità** prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione;; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:



1) quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
  - Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da



rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: -----

- Relazione Tecnica - Cartografia; -----

- Elaborati Rilievo dell'esistente - Elaborato di Progetto; -----

Alcamo li .....



  
L'istruttore Tecnico  
Geom. Roberto Calvino



Il Dirigente  
Arch. Carlo Bertolino

